

# **บทที่ 1**

## **รายละเอียดของโครงการ**

## 1. ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม ไอบิส สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 213 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-09 ไร่ เส้นทางคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออก โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้

### 1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

**(1) เส้นทางที่ 1** จากถนนสาทรใต้ เลี้ยวเข้าถนนซอยสาทร 1 ในทิศมุ่งใต้ ตรงไปประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 80 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีบำเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

**(2) เส้นทางที่ 2** จากถนนพระราม 4 เลี้ยวเข้าถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 380 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยศรีบำเพ็ญ จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีบำเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

**(3) เส้นทางที่ 3** จากถนนราธิวาสราชนครินทร์ ในทิศมุ่งทิศใต้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 1.6 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีบำเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

**(4) เส้นทางที่ 4** จากถนนเชื้อเพลิง เข้าสู่ถนนซอยศรีบำเพ็ญ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีบำเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีลุมพินี ที่ตั้งอยู่บริเวณแยกวิทยุ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร

## 2. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 213 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 8,714 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

**ชั้นใต้ดิน** ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั่นไฟ สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 40 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์

**ชั้นล่าง** ประกอบด้วย ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักรวมฝอยเปียก ห้องพักรวมฝอยแห้ง พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 24 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์

**ชั้น 2** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 27 ห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์

**ชั้น 3-4** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 38 ห้อง/ชั้น ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์

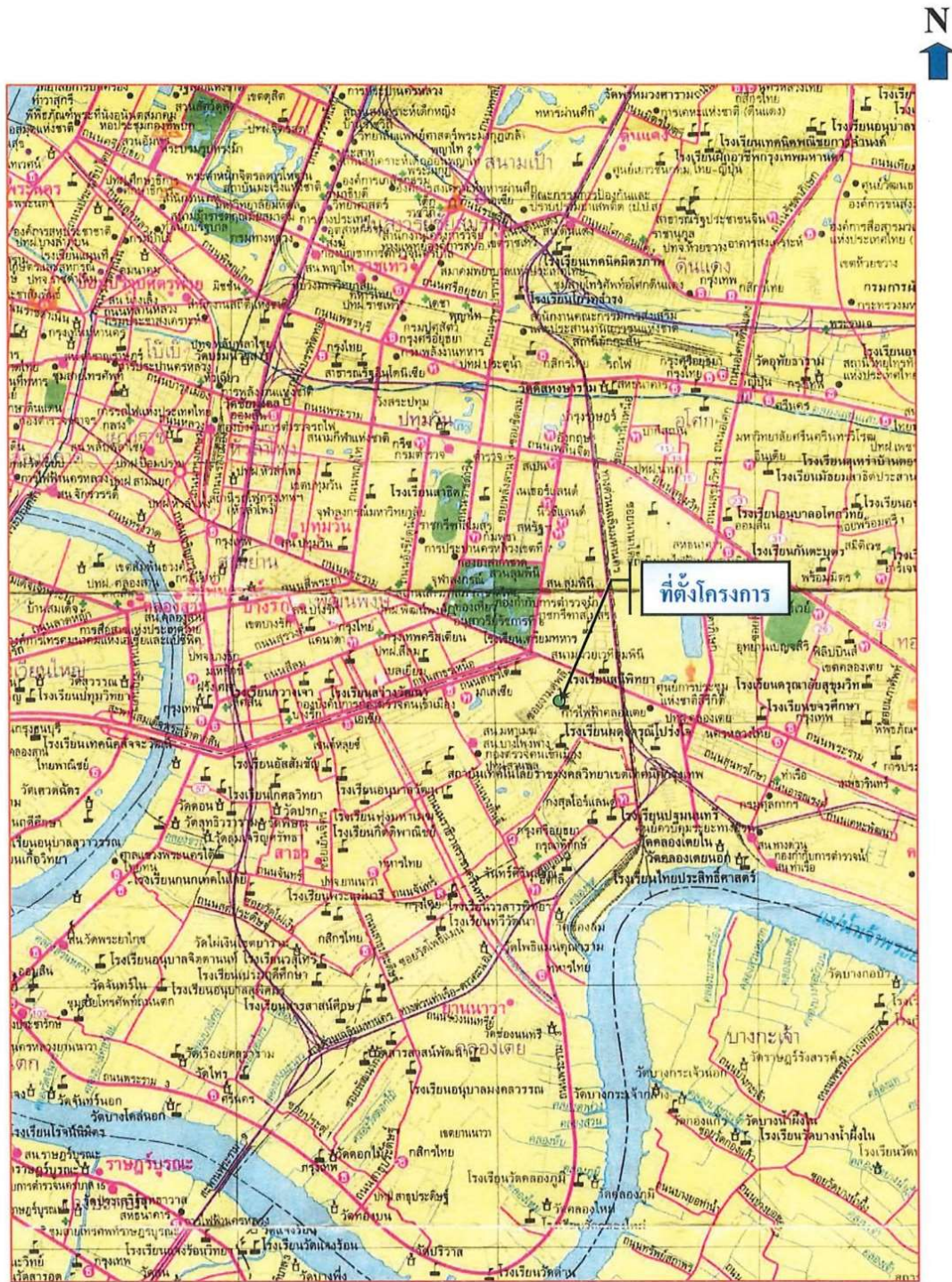
**ชั้น 5-6** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 38 ห้อง/ชั้น ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดินและลิฟต์

**ชั้น 7** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 34 ห้อง พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดินและลิฟต์

**นันทดาดฟ้า** เป็นที่ตั้งห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ บันได และทางเดิน

**ชั้นห้องเครื่อง** เป็นที่ตั้งห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า บันได และทางเดิน

อนึ่ง ในการออกแบบโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวก  
สำหรับคนพิการ ได้แก่ ที่จอดรถจำนวน 2 คัน ห้องน้ำ ลิฟต์ และบันได ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎ  
กระทรวง เรื่องกำหนดอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548



**thai thai engineers co., ltd.**

**Environmental Engineers - Consultants**

10553 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysaj, Bangkok 10500 Tel: 0-2990-1000-2 Fax: 0-2990-1000

ชื่อโครงการ : IBIS SATHON

รูปที่ 2.1-3 : ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000ของกรมแผนที่ทหาร

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

หน้า : 2-6





รูปที่ 2.1-2 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ